Отчет по затратам
на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)
по адресу: ул. Свердлова, 6
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Общие сведения о доме (объекте ПУ)

Площадь дома, кв. м	7 280,80
Этажность	5
Количество подъездов	9
Наличие газового оборудования	есть
% износа	14

Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Вид услуг (работ)	Начислено , руб.	Оплачено, руб.
Содержание и ремонт общего имущества с НДС	**900 473,33**	**882 864,80**
НДС уплаченный	**137 360,34**	**137 360,34**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС	**763 112,99**	**745 504,46**

Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодичность	Единица измерений	Объем	Ст-ть ед. измерений	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества без НДС						**673 546,62**
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета.	постоянно	м ^{2}	7280,80	17,99	130956,64
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов						45052,85
Техобслуживание и ремонт системы ВиВ, в т.ч. аварийное						82754,94
Техобслуживание и ремонт системы отопления, в т.ч. аварийное						41199,27
Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения, отопления, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы ХВС, ГВС , отопления, водоотведения	круглосуточно	м ^{2}	7280,80	8,70	63 342,96
Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы электроснабжения	круглосуточно	м ^{2}	7280,80	1,92	13 979,14
	Ремонт вводного распредилительного пункта, щитков освещения, магистральных линий дома	1 раз в год	1 дом	7280,80	0,86	6 261,49
	Плановый осмотр электрооборудования, содержание элекгооборудования в исправном состоянии, с заменой электроламп	3 раза в месяц	м ^{2}	7280,80	0,39	8 420,20
Техобслуживание и ремонт системы вентиляции и дымоудаления	Техобслуживание и ремонт системы вентиляции и дымоудаления	при необходимости	м	143,31	50,36	7216,66
Уборка придомовой территории и мусорных площадок	Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы		м ^{2}	7280,80	13,03	94859,46
Услуги контролеров (энерго и воды)	Прием, учет показаний, ведение документации, опломбировка счетчиков	постоянно	м ^{2}	7280,80	3,43	25003,94
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	тн	75,47	1040,70	78538,30
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	2 раза в неделю	тн	30,83	1768,74	54525,37
Уборка мест общего пользования	Работа уборщика подъездов	1 раз в месяц	м ^{2}	7280,80	2,38	17350,20
Благоустройство и озеленение	Покраска мусорных баков	1 раз в год	шт	1,00	4085,21	4085,21